



Alexianer



Presseinformation vom 29. November 2022

Alexianer wachsen in Aachen und steigen bei VIALIFE ein

Vorlage	
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0615/WP18 Status: öffentlich Datum: 16.02.2023 Verfasser/in: Dez. III / FB 61/500
Perspektive Kurstandort Burtscheid; hier: Sachstandsbericht	
Ziele:	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
08.03.2023	Bezirksvertretung Aachen-Mitte
09.03.2023	Planungsausschuss
26.04.2023	Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Regionalentwicklung
	Zuständigkeit
	Kenntnisnahme
	Kenntnisnahme
	Kenntnisnahme

Aktuelle Entwicklungen Gesundheitscampus

Mit Pressemitteilung vom 29. November 2022 gab die Alexianer GmbH aus Münster, eines der größten katholischen Gesundheits- und Sozialwirtschafts-Unternehmen, bekannt, dass sie 49% der Anteile der VIALIFE Reha Bardenberg GmbH, der VIALIFE ARZ Ambulantes Rehasentrum GmbH, der VIALIFE VARIO GmbH und der VIALIFE Rosenquelle GmbH erwirbt und dass angestrebt wird 2026, die Mehrheit an der VIALIFE Gruppe zu übernehmen.

Seit dem 01. Januar 2023 ist die Alexianer GmbH ebenfalls Mehrheitsgesellschafter der Marienhospital Aachen GmbH.

Geschäftsfelder

Alexianer in der Gesundheitsregion Aachen

- **Somatik (Marienhospital, Gesundheitszentrum Stolberg - 573 Planbetten)**
- **Psychiatrie (Alexianer KH Aachen, ViaNobis - 493 Betten),**
- **Stationären Pflege (Marienhospital, Haus Lucia Stolberg, Katharina Kasper Heim – 224 Plätze),**
- **Ausbildung (Marienhospital, Gesundheitszentrum Stolberg - 345 Plätze),**
- **Eingliederungshilfe (Alexianer Wohn- und Beschäftigungsverbund Aachen - ca. 1.300 tgl. Nutzer*innen),**

VIALIFE

- **Rehabilitation (Reha VIALIFE, Rosenquelle, Schwertbad, Bardenberg -ca. 550 Plätze).**

Gesundheitscampus

Burtscheid aus der Pressemitteilung

- **Rehabilitationsstandorte in Burtscheid auf dem Klostergrundstück an der Michaelsbergstraße bündeln in Verbindung mit dem Marienhospital**
- **sektorenübergreifenden Konzeptes**
- **räumlich sowohl auf dem Klostercampus als auch auf den angrenzenden Bereichen des Marienhospitals.**

Gesundheitscampus:

Marienhospital, Zentrum für Gesundheit, Schule für Gesundheitsberufe und Reha-Neubau in der Grundschule und im Kloster mit Klostersgarten und Rosenquelle

Grundschule
Michaelsbergstr.: Teil
des neuen
Rehazentrums

Marienhospital: Zentrum
für Gesundheit –
Fitnessangebote

Seniorenwohnungen im
Eigentum der Stiftung
Marienhospital:
renovierungsbedürftig

Schwertbad mit
Thermalwasserbecken

Bayernallee:
Käthe-Kollwitz-Schule
Berufskolleg
KatHO

VIALIFE Rosenquelle und
Ambulantes Reha-
Zentrum

Klostersgarten mit dem
Neubau im
Klostersgelände

Schule für Gesundheitsberufe
des Marienhospitals mit
Durchgang zur Grundschule
und Parkplatz von der
Friedrich-Ebert-Allee

Marienhospital mit Parkhaus

Arzthaus am Marienhospital

Marienhospital



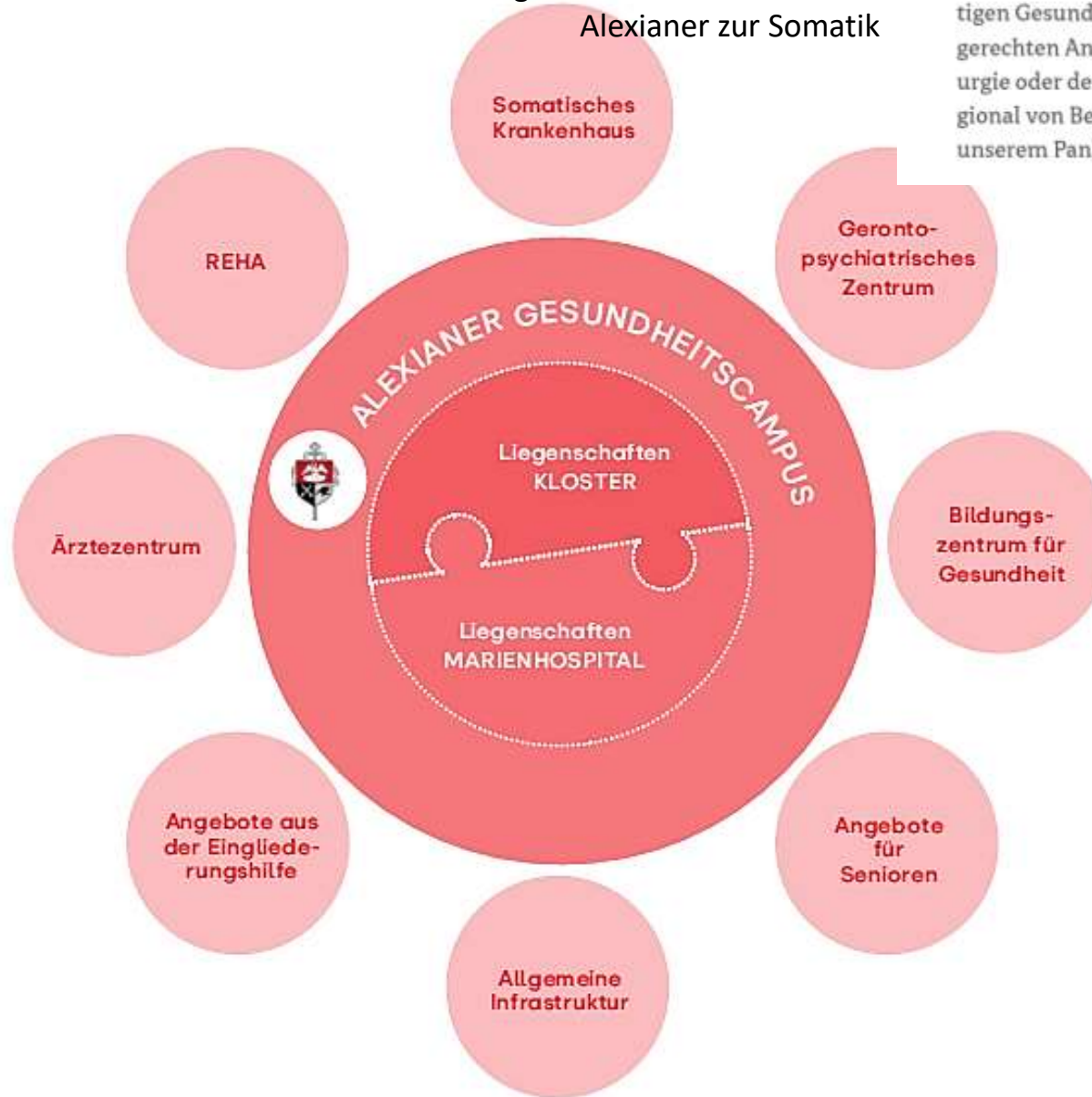
Konzeptionelle Bausteine des Gesundheitscampus im Rahmen der Bedarfsuntersuchung

Aus der
Pressemitteilung



 Gesundheitscampus Aachen - Burtscheid
© Hausmann Architektur

Anmerkung aus der Internetseite der
Alexianer zur Somatik



Unsere 20 somatischen Krankenhäuser mit insgesamt rund 4.350 Betten leisten rund um die Uhr einen wichtigen Beitrag zur hochwertigen Gesundheits- und Notfallversorgung. Neben regionalen bedarfsgerechten Angeboten wie der Kardiologie, der speziellen Viszeralchirurgie oder der Geriatrie bieten wir spezialisierte Medizin, die überregional von Bedeutung ist – etwa in neurologischen Fachkliniken, in unserem Pankreaszentrum oder in der Beckenbodenchirurgie.

<https://www.alexianer.de/verbund/referate/somatik>

Projektentwicklung des Gesundheitscampus der Alexianer: ein interdisziplinäres Team

Hausmann Architektur GmbH (Aachen Bendstr. Schwerpunkt Schulbauplanung)) begleitet den Prozess

- Kommunikation zwischen allen Beteiligten
- städtebaulichen Eckpunkte (Art & Maß der baulichen Nutzung, nachhaltiger Städtebau, Verkehr).
- <https://hausmannarchitektur.de/>

PL Architekten GmbH (Aachen am Viadukt Schwerpunkt Gesundheitseinrichtungen) entwickelt

- Programmatik und Typologie des Gesundheitscampus (Bedarfsplanung, Betriebs- und Organisationsplanung)
- berät die Alexianer GmbH bei ihrer internen Entwicklung.
- <https://www.pl-architekten.de/>

Beteiligte im Auftrag der Stadt im Rahmen des Perspektivplans Reha-Standort Burtscheid

- Das Planungsteam Octagon Architekturkollektiv / QUERFELD EINS Landschaft | Städtebau Architektur (sieger des Wettbewerbs) wird zeitnah beauftragt.
- Die Kommunikationsexpert*innen stehen noch nicht fest.

Das im Herbst 2022 durchgeführte Vergabeverfahren für die Leistungen zum Kommunikationsprozess wurde aufgehoben, da kein Angebot eingegangen ist. Die Leistungen werden voraussichtlich, nach weiterer Konkretisierung des Perspektivplanprozesses, im Sommer nochmals ausgeschrieben.

- Stadt Aachen: Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur

Siehe zum Perspektivplan die Zusammenstellung des Arbeitskreises der Stadteilkonferenz:

<https://www.stadteilkonferenz-burtscheid.de/arbeitskreise/erneuerung-der-reha-einrichtungen-burtscheid-mitte/perpektivplan-2023.html>

Bürgerbeteiligung

Im Mai ist eine Bürger*innen-Information vor Ort in den Kurpark-Terrassen geplant:

- **aktuellen Sachstand des Projektes**
 - **weitere Vorgehen zum Perspektivplan zu informieren,**
 - **das Planungsteam und die neuen Akteure vorzustellen**
 - **Anregungen der Bürger*innen aufzunehmen.**
- Parallel bereitet die Stadtteilkonferenz gemeinsam mit der Bürgerstiftung und der AWO Quartiersentwicklung Burtscheid in Kooperation mit der Stadt Aachen eine Veranstaltungsreihe zum Thema „Bachoffenlegung und Thermalwassernutzung“ vor. Die Verwaltung nimmt weiterhin an den Sitzungen der Stadtteilkonferenz und bei Bedarf an den Sitzungen der jeweiligen Arbeitskreise teil, somit ist ein regelmäßiger Austausch gewährleistet.

Zeitschiene

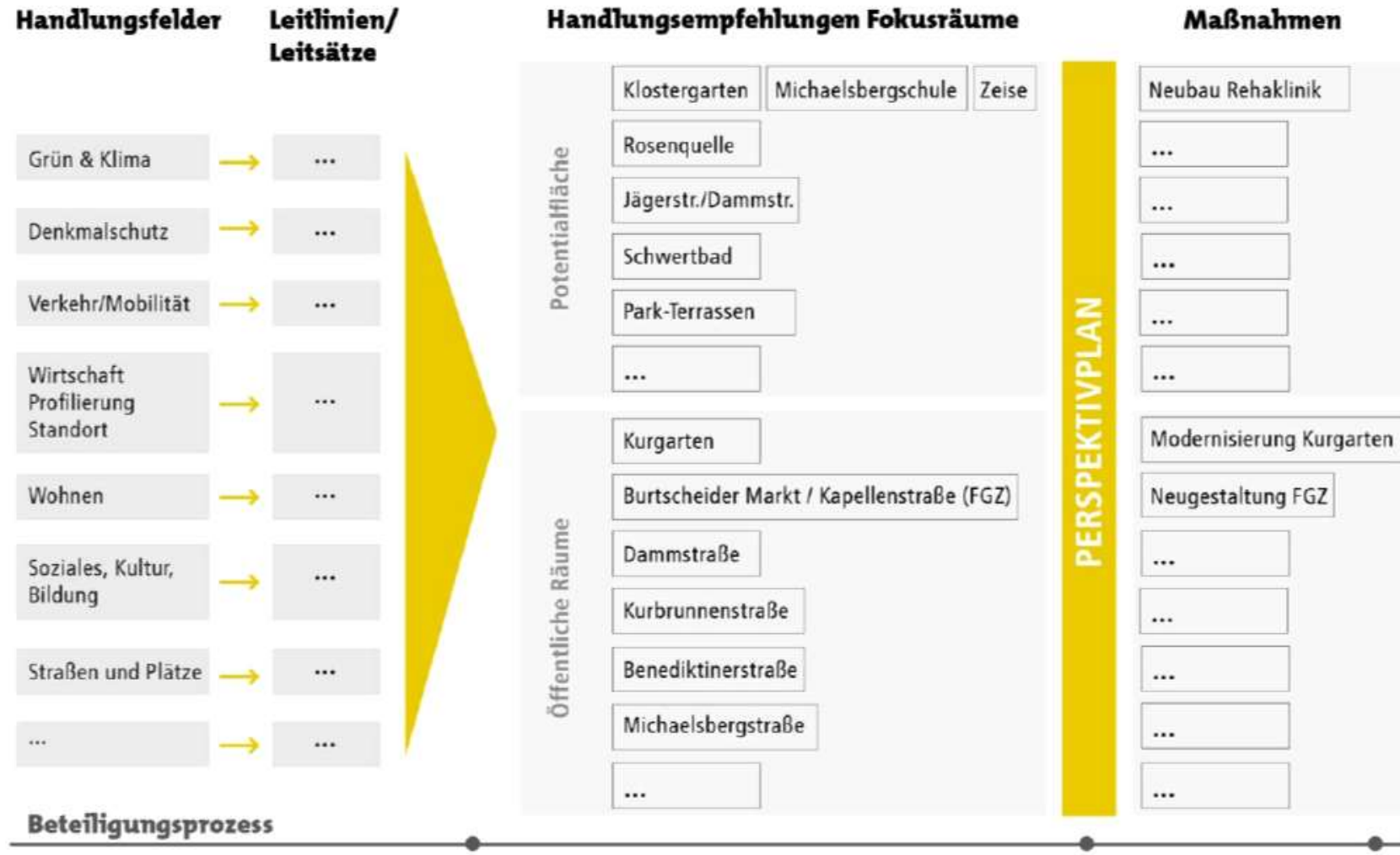
- **Bürger*innen-Information Kurstandort Burtscheid Mai 2023**
- **Perspektivplan und Kommunikationsprozess 3./ 4. Quartal 2023 – 3./ 4. Quartal 2024**
- **Politischer Beschluss Perspektivplan 1. Quartal 2025**

Am 27.3.2023 von 18-20 Uhr wird die Stadtteilkonferenz zusammen mit des Arbeitskreis Thermalwasser nutzen der Bürgerstiftung eine Veranstaltung zur Idee einer offenen Thermalwasserbadestelle durchführen.

Kurstandort Burtscheid

Perspektivplan

Ergänzende Anmerkungen:
Perspektivplan
im Rahmen der
Erneuerung
des Reha-
Standortes
Burtscheid



Weitere Planung der Stadt aus der Vorlage

- Parkpfliegewerk Burtscheider Kurgarten
 - Soll ein Leitbild für die zukünftige Entwicklung der historischen Parkanlage erarbeitet
 - Erhaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der Anforderungen der Gartendenkmalpflege benannt werden“
 - bildet eine gutachterliche Grundlage für die weiteren Planungen.
 - Der Fachbereich Klima und Umwelt bereitet derzeit die Vergabe der Leistungen für das Parkpfliegewerk vor. Eine Vergabe ist für Sommer 2023 geplant.

Bereits während der Erarbeitung können Inhalte mit dem Planungsteam Octagon Architekturkollektiv / QUERFELD EINS Landschaft | Städtebau | Architektur rückgekoppelt werden und in den Prozess zum Perspektivplan einfließen. (Siehe Folie Perspektivplan für den gesamten Prozess)

- **Planung der Stadt: Bach offenlegen Kapellenplatz siehe gesonderte Präsentation**

Ergänzende aktuelle Ideen
im Arbeitskreis der
Stadtteilkonferenz, dem
Arbeitskreisen der
Bürgerstiftung Lebensraum
und der AWO-
Quartiersentwicklung
Burtscheid
Siehe nächste Folie

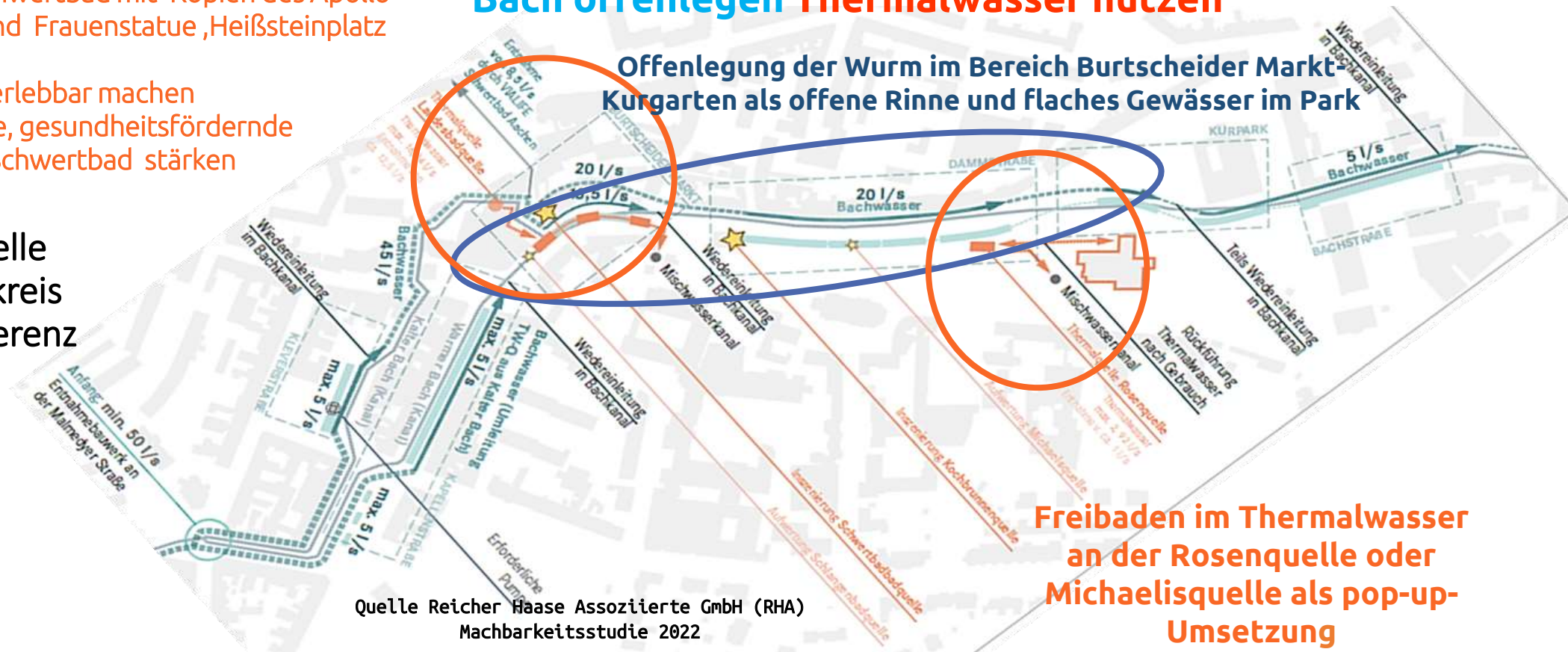


- Aufgreifen von historischen Aspekten am Burtscheider Markt (röm. Wasserleitung, Quelfassung Schwertbad mit Kopien des Apollo-Weihestones und Frauenstatue ,Heisteinplatz etc.).
- Thermalwasser erlebbar machen
- Das medizinische, gesundheitsfördernde Thermalbad im Schwertbad stärken

Ergänzende aktuelle Ideen im Arbeitskreis der Stadtteilkonferenz

Schwerpunkte des Arbeitskreises Bach offenlegen Thermalwasser nutzen

Offenlegung der Wurm im Bereich Burtscheider Markt
Kurgarten als offene Rinne und flaches Gewässer im Park



Freibaden im Thermalwasser an der Rosenquelle oder Michaelisquelle als pop-up-Umsetzung