

Auf dem Weg zum

# WÄRM KOMP

Thermalwasserbrunnen für Burtscheid

**Bilanz & Perspektive**

Informationsveranstaltung 21.3.2025

**Perspektive**



# Thermalwasserbrunnen für Burtscheid

**Bilanz** *Moderation*  
*Dr. Klaus-Peter Otto*

**Reiner Nerlich**

*(Seniorenrat)*

Die Idee

**Cathrin Simon, Steffen Eul**

*(FH Aachen)*

Die Umsetzung

**Uli Lieser**

*(Bürgerstiftung)*

Die Ergebnisse

**Dr. Corinna Bank**

*(Gesundheitsamt Städteregion Aachen)*

Gesundheitliche Anforderungen für einen  
freien Thermalwasserbadebetrieb

**Diskussion**

**Perspektive** *Moderation*  
*Michael Prömpeler*

**Cathrin Simon, Steffen Eul**

*(FH Aachen)*

Die Perspektive

**Dr. Klaus-Peter Otto**

*(Stadtteilkonferenz)*

Die Szenarien Thermalwasserbrunnen  
und Kurviertel in Burtscheid

**Björn Jansen**

*(Kur- und Badegesellschaft)*

Die Perspektive Kurgebiet (Bad Aachen)  
und Nutzung Thermalwasser in Burtscheid

**Diskussion**

Die Perspektive

WÄRM KOMP



FH AACHEN  
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

**Cathrin Simon**  
**Steffen Eul**

Fachhochschule Aachen, Fachbereich Architektur  
Lehr- und Forschungsgebiet Geschichte und Theorie der Architektur





# DesignBuild 3.0 - Das Wahlmodul



## Aufgabe:

### Standortanalyse

Entwurf, Gestaltung und Planung einer **Brunnenanlage** und ihrer Umgebung im Kurgarten

Entwurf weiterer Elemente zur Erstellung einer **Thermalwasserroute**

**Visualisierung** und Präsentation des Entwurfs

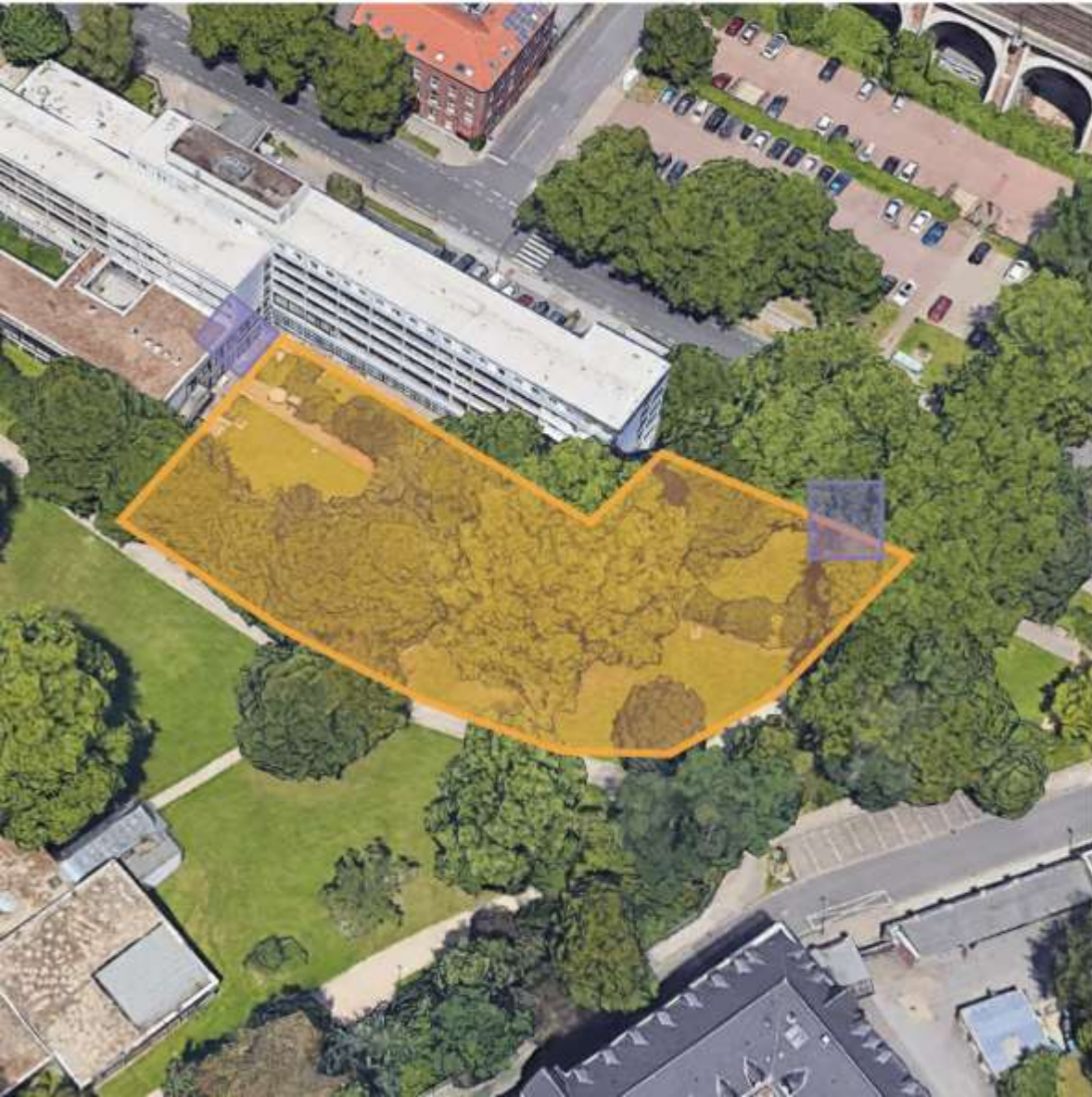
Landesbadquellen 72°C  
1.000 Liter pro Minute  
= 7 Badewannen pro Minute  
= 100 Eimer pro Minute

Rosenquelle BS 62°C

Standort **Wärm Komp**



# Voraussetzungen - Der Standort



- Gelände gehört der Stadt, grenzt aber an die Rosenquelle
- abgestimmt mit der Denkmalpflege
- Pavillon kann als Kulturstätte genutzt werden, Synergie mit Reha-Klinik?
- In der Rehaklinik besteht ein intakter Thermalwasseranschluss aus der Rosenquelle, zusätzliche Rohrleitungen auch für Trinkwasser, Abfluss, Strom müssen geschaffen werden.
- Erschließungsfrage klären - von Kurgarten oder durch Gelände der Rehaklinik?
- Gelände hat Gefälle zur Reha-Einrichtung
- dichter Baumbestand
- Nicht mehr genutzte Therapiebecken aus Edelstahl könnten verwendet werden



## Win-Win! - Der Standort



### **Win-Win-Situation mit Reha-Klinik möglich:**

- Reha-Rosenquelle plant im Garten eine Erweiterung des voraussichtlich öffentlichen Fitnessbereichs im ehemaligen Schwimmbad (jetzt Fitnessbereich)
- Interesse an Thermalwassernutzung für die Patienten auch nach der Reha
- Mögliche Mitnutzung der Umkleidekabinen und Toiletten im Erdgeschoss mit Gartenausgang, Abstellräume
- Pop-Up- Brunnen ist die mögliche Vorwegnahme eines endgültigen Standorte für einen Thermalwasserbrunnen





Couven-Pavillon 1998 - Foto: Irmgart Mailand



Planfläche - Foto: Steffen Eul





Rehaklinik an der Rosenquelle - Foto: Cathrin Simon



Planfläche - Foto: Cathrin Simon

**WÄRM KOMP**

Pop-Up-  
Thermalwasserbrunnen

**Design Build 3.0**  
Entwürfe

**Pop-Up-Brunnen**  
für Versuche  
und Testbetrieb

**Verstetigung**  
Gestaltungsvorschlä  
ge  
Thermalwasserroute  
und dauerhafter  
Thermalbadebrunne  
n

**Forschungsprojekt(e)**  
FH Aachen/ RWTH  
Hygiene  
Material  
Abkühlung

*Bilder  
erzeugen  
Öffentlichkeitsarbeit*

**WÄRM**

**KOMP**



Die Szenarien Thermalwasserbrunnen und Kurviertel in Burtscheid

**Dr. Klaus-Peter Otto**

WÄRM KOMP



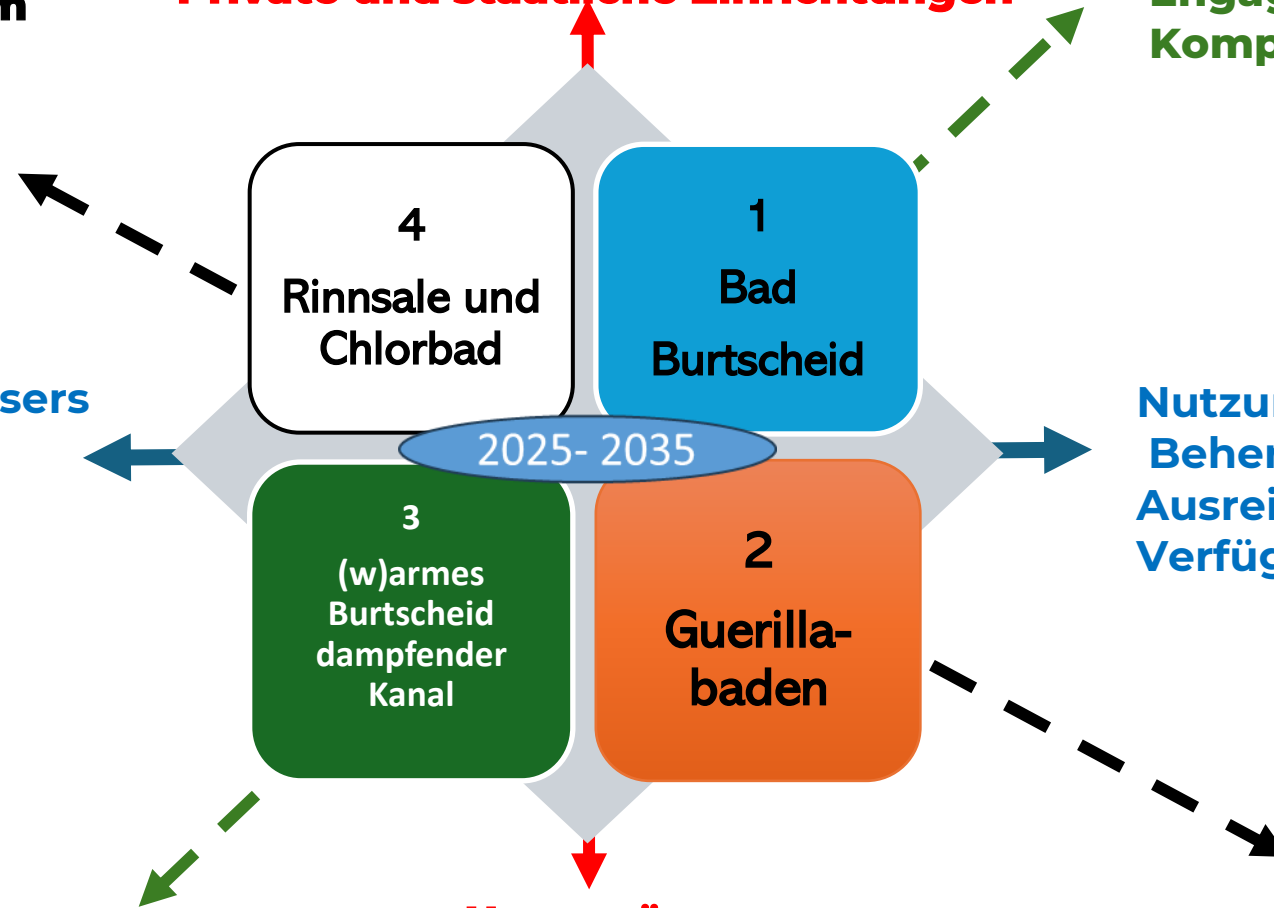
Bach  
offenlegen  
Thermal-  
wasser  
nutzen

# Entwicklung von Szenarien Thermalwassernutzung in Burtscheid

**Perspektive**  
**Kurstandort und**  
**Gesundheitszentrum**

**Unterstützung:**  
**Viel durch Öffentlichkeit**  
**Private und staatliche Einrichtungen**

**Potential**  
**bürgerschaftliches**  
**Engagement Wärm**  
**Komp**



**Nutzung des Thermalwassers**  
**Technische Probleme**  
**Eingeschränkte**  
**Verfügbarkeit**

**Nutzung von Thermalwasser**  
**Beherrschung der Technik**  
**Ausreichend öffentliche**  
**Verfügbarkeit**

**Unterstützung:**  
**wenig / keine durch Öffentlichkeit**  
**Private und staatliche Einrichtungen**



# Szenario 3 Worst-Case

**2025-2026**

**Pop-up-Thermalbrunnen am Couvenpavillon wegen zu hoher Keimbelastung gescheitert**

**2027- 2029:**

**Stadt: kein Geld für Thermalbadebrunnen  
Ausbau energetische Nahwärme**

**2030:**

**Kurklinik Rosenquelle an privaten Investor  
Thermalbecken im Schwertbad schließt**

**2035**

**Reha-Schwertbad geschlossen  
Brunnen Hauptstraße, Rosenquelle  
ersiegen**

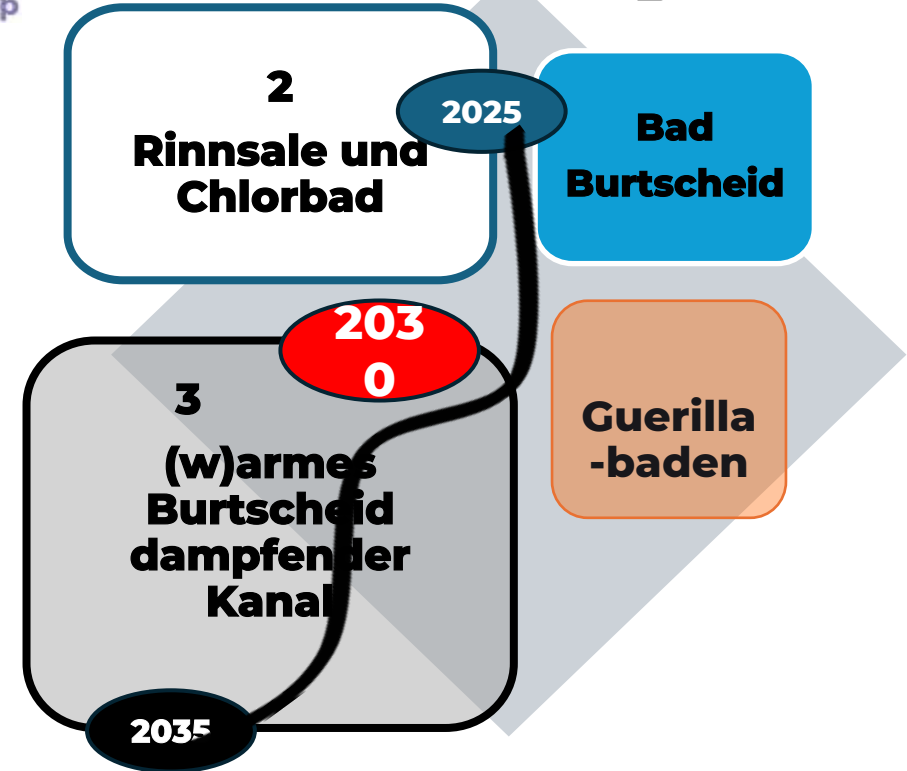
**Thermalwasser nur energetisch genutzt  
Rest fließt in den Kanal und verdampft.**



**Kein bürgerschaftliches Engagement mehr  
Kein Kurviertel mehr**



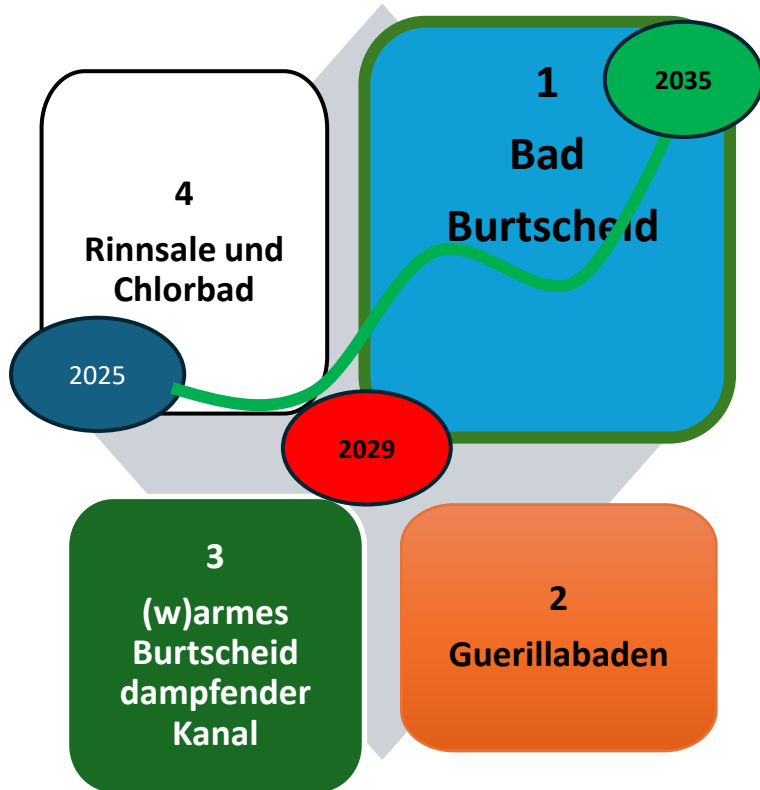
**Probleme bei Nutzung und Verfügbarkeit von Thermalwasser  
Keine Perspektiven Kurviertel**



# Szenario 1 Best Case

**Thermalwasserbaden  
Bürger und Parteien  
fördern  
Private und Staat  
investieren**

**Baden ohne  
Gesundheitsgefährdung  
in genügend  
naturbelassenem  
Thermalwasser**



2025 -2028 Pop-up-Brunnen am Couvenpavillon mit Initiative +Kuba + Rehaklinik erfolgreich  
Haushaltsmittel für Planung öffentlicher Brunnen.

**2029: wirtschaftliche Krise: kein Geld für Thermalbrunnen  
Priorität Nahwärme  
Nur „Komp“ am Brunnen  
Burtscheider Markt + Zapfstelle Rosenquelle “**



**2030 Stadt + KuBa + Reha betreiben dauerhaften Wärm Komp, begleitet durch Bürger +Vereine .**

**2030 – 2035 Gesundheitscampus entsteht Reha-Schwertbad mit neuem Thermalwasserbecken, Rosenquelle privates Hotel mit Thermalwasserbecken**

**Bad Aachen gesichert :  
Schwertbad mit therapeutischer Nutzung,  
privates Wellnesshotel, niederschwelliges  
Thermalbaden ergänzen Carolusthermen  
und Thermalquellen in der Stadt.**



Bad Aachen: Dann hätten wir unser Vorbild erreicht:

Bäderstadt Baden in der Schweiz:

Historisches Erbe trifft auf moderne vielfältige Badekultur



BÄDERSTADT  
**Wellness-Therme  
FORTYSEVEN**



THERMALBÄDER  
**Novum Spa mit Fitnessstudio**



THERMALBÄDER  
**Private Spa**



THERMALBÄDER  
**Römerbad mit Hotel**



THERMALBÄDER  
**Heisse Brunnen**



THERMALBÄDER  
**Limmatquelle**

Baden (CH) Eine zweitausendjährige Geschichte wird fortgesetzt:  
Rundgänge und Museum



THERMALBÄDER  
**Bad zum Raben**



<https://deinbaden.ch/de/erleben/baeder-stadt-thermalwasser>



Die Perspektive Kurbereich (Bad Aachen) und Nutzung Thermalwasser in Burtscheid

**bad aachen** **Björn Jansen**



Kur- und Badegesellschaft

## Zitat aus der Rede

Björn Jansen, Kur- und Badedirektor und Geschäftsführer der Kur- und Badegesellschaft mbH.

„Wir haben nicht nur eine historische, sondern auch eine gesellschaftliche Verpflichtung, unser Mineral-Thermalwasser in Aachen sichtbar und erlebbar zu erhalten, es nutzbar für alle Bürgerinnen und Bürger der Stadt in Form unterschiedlicher Angebote zu machen. Mit den Carolus Thermen decken wir dazu einen wichtigen und großen Bedarf im Wellnessbereich ab. In Burtscheid würden wir es gerne therapeutisch in Form eines Bades oder von anderen Angeboten, wie z.B. einem Wärm Komp oder Fußbecken den Menschen anbieten. Es gibt auch hier einen großen Bedarf und ein nachhaltiges Interesse vieler Menschen, die Burtscheider Quellen zu nutzen. Daher unterstützen wir alle Initiativen, die in diese Richtung denken und handeln.“





**Seid dabei!**

**Wir freuen uns auf Euch!**



[www.waermkomp.jetzt](http://www.waermkomp.jetzt)