

# Auswertung der Zoomkonferenz 9.3.2021 „Kurwesen + Erneuerung Burtscheid“

Protokoll und Ergänzungen Michael Prömpeler und Klaus-Peter Otto

Anwesend waren drei Sprecher der Stadtteilkonferenz , Klaus-Peter Otto leitete die Konferenz.

Insgesamt nahmen über den gesamten Zeitraum ca. 40 Personen teil, darunter die Stadt Aachen (Fachbereich Stadtentwicklung), Burtscheider Interessensgruppen und Vereine, sowie Bürger\*innen.

Dauer 18:30 bis 20:15 Uhr

Die virtuelle Konferenz wird genutzt solange eine Präsenzveranstaltung aufgrund der Pandemielage nicht möglich ist.

# Tagesordnung des Arbeitskreises Kurwesen und Erneuerung Burtscheid-Mitte

- **Begrüßung und Moderation: Dr. Klaus-Peter Otto Stadtteilkonferenz Burtscheid**  
Ziel des Arbeitskreises: Zusammenarbeit mit dem Werkstattverfahren der Stadt Aachen das Thema zur Diskussion stellen und Meinungen einholen.  
Räumlich geht es um das Plangebiet das von der Stadt festgelegt wurde: siehe nächste Folie,
- **Ist-Stand der Reha- und Gesundheits-Einrichtungen in Burtscheid**
- **kooperatives Werkstattverfahren Reha-Standort Burtscheid:**
- **Kurzberichte: Was gibt es schon in Wirtschaft /Sport/ Kultur / Freizeit im Kurviertel und wo ist Bedarf an Unterstützung?**
- **Sonstige Ideen, Anregungen etc.**
- **Nächster Termin**

Kurstandort Burtscheid

stadt aachen



Das  
Gebiet  
der  
Planung

Schwertbad

Ehem.  
Landesbad

18.03.2021

RWTH  
Jägerstr.

Fußgängerzone

Kurpark

Grundschule

Marienhospital

Zentrum für Gesundheitsförderung  
Bildungsinstitut für Berufe im  
Gesundheitswesen

Parken am Viadukt

Rosenquelle

Parkterrassen

Klostergelände

Arbeitskreis Kurwesen und Erneuerung Burtscheid Zoom-Konferenz  
9.3.2021

Kurstandort Burtscheid  
Planbereich - W

Ergänzung:  
K.-P. Otto



# **Ist-Stand der Reha- und Gesundheits-Einrichtungen in Burtscheid:**

**David Schindler, Katja Richter, Reinhard Strauch VIALIFE**  
**Benjamin Michael Koch Stiftung Marienhospital**  
**Till Schüler Haus des Gastes**

Die Vertreter von VIALIFE mit Schwertbad und Rosenquelle stellten dar, dass der klassische Kurbetrieb immer mehr zu einer reinen medizinischen Behandlung geworden ist. Aufgrund der geänderten Methoden insbesondere der kurzen Anschlussheilbehandlungen wird das Thermalwasser nicht mehr benötigt. Der Betrieb des Thermalbeckens im Schwertbad sei sehr aufwendig und teuer.

Derzeit findet eine Umstrukturierung statt, um die geänderten Anforderungen zu berücksichtigen.:

Das Ziel ist die Schaffung eines Gesundheits-Campus („Dein Weg zur Gesundheit“), der alle Anbieter (Schulung, ambulante Betreuung von Fällen aus der Orthopädie-, Neurologie- und Cardio-Thematik und seit kurzem auch Covic-Nachbetreuung) Raum bietet. Neben der stationären Betreuung werden ambulante Betreuung und Gesundheitsprävention angeboten. Die Psychosomatik wird am Standort Bardenberg behandelt.

Ziel ist die Investition von einem 2-stelligen Millionen-Betrag in ein neues Rehazentrum mit Rosenquelle, Klostergelände aber auch dem alten Schwertbad incl. der Baugrube an der Benediktinerstraße. Ideal ist ein Standort, hier werden aber noch die Ergebnisse des Werkstattverfahrens abgewartet.

Die Stiftung Marienhospital gab die Rosenquelle an VIALIFE ab und konzentriert sich auf Krankenhaus (zahlreichen Erweiterungen und Neubau) sowie der häuslichen und ambulanten Pflege und die Tagespflege in der Amyastraße. Das Zentrum für Gesundheitsförderung, die Seniorenwohnanlage in der Abteistr. und das Bildungsinstitut für Berufe im Gesundheitswesen (BiBiG) schließen an das für den Neubau geplante Gebiet an. In diesen Einrichtungen besteht Erneuerungsbedarf.

Neben den rein medizinischen Anwendungen sollen auch weitere Angebote den Patienten zur Verfügung gestellt werden. Dazu bietet u.a. das Haus des Gastes (Kur- und Badegesellschaft der Stadt Aachen) ein breites Spektrum. Eine Vernetzung der einzelnen Anbieter erscheint sinnvoll. Ideen finden sich schon im ersten Gutachten: (siehe nächste Folie)



# kooperatives Werkstattverfahren Reha-Standort Burtscheid: Birgitt Schmid: Stadtverwaltung Aachen Fachbereich Stadtentwicklung

Eine genaue Detailplanung für den Planbereich ist noch nicht vorhanden, da vorab geklärt werden musste, wie die Einrichtungen weiterhin betreiben werden und welche räumlichen Möglichkeiten es gibt. Vorab wurde dazu ein Gutachten zur Bewertung des Potentials erstellt, siehe:

[https://www.stadtteilkonferenz-burtscheid.de/fileadmin/stadtteilkonferenz/PROJECT\\_M\\_-\\_Aachen-Burtscheid\\_kurzversion\\_2019618\\_final.pdf](https://www.stadtteilkonferenz-burtscheid.de/fileadmin/stadtteilkonferenz/PROJECT_M_-_Aachen-Burtscheid_kurzversion_2019618_final.pdf)

Dieses Gutachten wird zurzeit in Form einer Anforderungsanalyse erweitert.

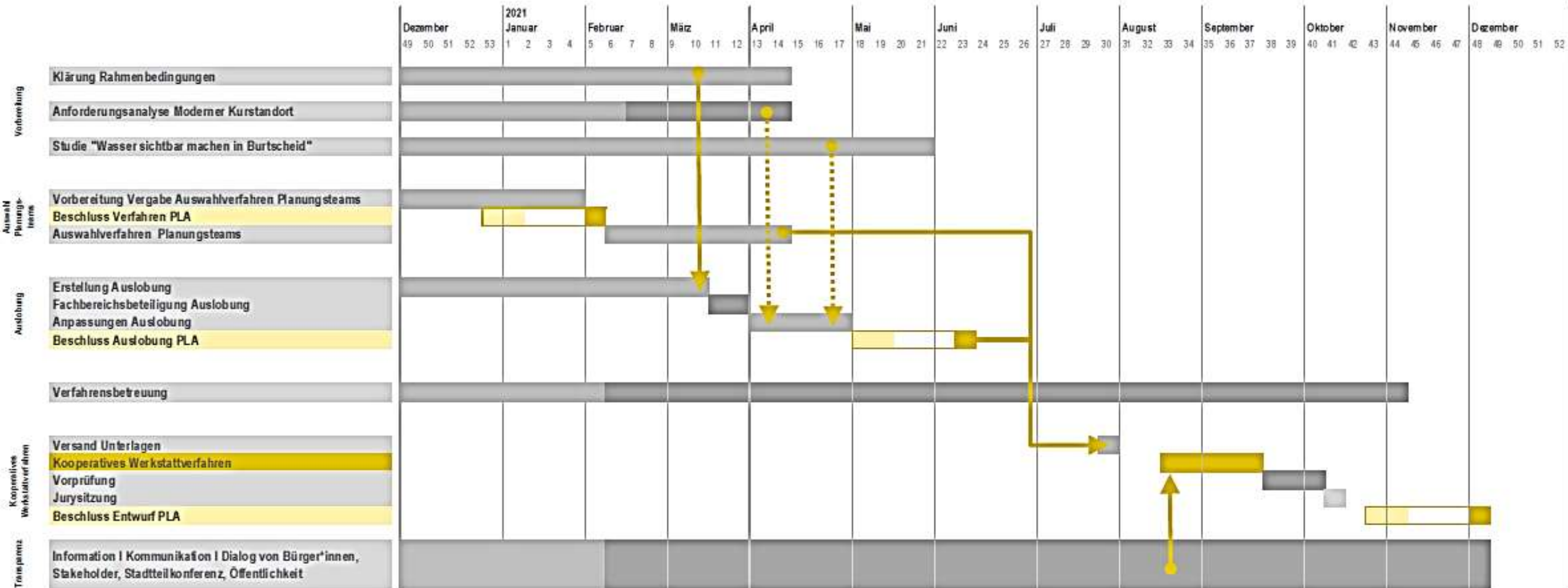
Zur weiteren Planung wird die Stadt Aachen eine kooperatives Werkstattverfahren mit 3 externen Planungsteams aus Stadtplaner\*innen/Architekten\*innen und Landschaftsarchitekten\*innen ausloben, in dem das weitere Vorgehen für das Planungsgebiet entwickelt werden soll, siehe:

<https://www.stadtteilkonferenz-burtscheid.de/arbeitskreise/kurwesen-und-erneuerung-burtscheid-mitte.html>

Zur Zeit wird die Aufgabenstellung (Rahmenbedingungen, Ziele, Planungsaufgabe) für den Planungswettbewerb erarbeitet und in einer Auslobung zusammengefasst.

Als Auftakt des Verfahrens findet eine dreitägige Werkstatt statt, an deren Ende die Ergebnisse erste Ideen in einer Zwischenpräsentation öffentlich präsentiert werden. Danach erfolgt eine vierwöchige Überarbeitungsphase mit abschließender öffentlicher Präsentation und Juryentscheidung, so dass das weitere Verfahren nach den Sommerferien beginnen kann. Ende 2021 soll das Verfahren abgeschlossen sein.

Die Organisation und Moderation des Verfahrens wird durch einen externen Verfahrensbetreuer unterstützt.



Anmerkungen im Arbeitskreis: m Rahmen der Konferenz wurde der Wunsch einer Bürger\*innen-Beteiligung geäußert. Diese Beteiligung (BIG, Stadtteilkonferenz etc.) soll nicht erst am Ende des Verfahrens als Information erfolgen, eine Aufnahme von Vertreter\*innen der Burtscheider Akteure in der Jury ist wünschenswert.

# Kurzberichte: Was gibt es schon in Wirtschaft /Sport/ Kultur / Freizeit im Kurviertel ? Wo ist Bedarf an Unterstützung?

- **Wilfried Braundorf: Burtscheider Interessen Gemeinschaft**
- **Frau Dr. Schlachetzki: AC LoS „fit im Quartier“**
- **Philipp Nawrocki: Stadtsportbund Aachen e.V.**
- **Martina Lutterbach: Parkterrassen**
- **Andreas Hoffmann: Regionalkantor St. Gregor von Burtscheid (leider aus technischen Gründen verhindert, das Kulturangebot wurde durch den Moderator erläutert)**
- **Werner Spelthahn: IG-Burtscheider Vereine**
- **Rebecca Gros: Lokalhelden Initiative**
- **Astrid Siemens: AK Seniorengerechter Stadtteil mit dem Vorhaben „Demenzfreundliches Burtscheid“  
siehe: <https://www.stadtteilkonferenz-burtscheid.de/arbeitskreise/seniorengerechter-stadtteil.html>**
- **Michael Prömpeler / Linus Offermann AK Mobilität / Stadteilbegehungen der Quartiersentwicklung  
Burtscheid: verschoben auf die Sitzung des Arbeitskreises Mobilität am 17.3.2021 und auf die nächste Sitzung des Arbeitskreises Erneuerung**



# Was gibt es schon in Wirtschaft /Kultur / Freizeit im Kurviertel ?



## Parkterrassen:

- Veranstaltungen
- Konzerte u.a Jazzverein, Kurkonzerte

Der einzige große Saal in Burtscheid mit Renovierungsbedarf



## IG-Burtscheider Vereine:

- Lichtfest (hier in der Collage der Heimatfreunde Burtscheid)
- Karneval am Abteitor und in den Kurparkterrassen
- Schützenfeste



## BIG:

Interessenvertretung der Wirtschaft in Burtscheid

- Afterworkparty,
- Weinfest
- Weihnachtsmarkt
- Burtscheider Aktionstag



# Was gibt es schon in /Sport/ Kultur / Freizeit im Kurviertel ?



**Aachen LoS!**



## Sport im Kurviertel

LoS: niederschwellige Laufanregungen „fit im Quartier“

Stadtsportbund Aachen e.V.: Aktionstag der Sportvereine

Präventions- und Gesundheitstraining Aachen e.V.: Sport im Park



## Haus des Gastes

- Freizeitangebote für Kurgäste,
- Offener Leseraum,
- Freiluft-Schach



## St. Gregor von Burtscheid

- Konzerte in den Kirchen St. Johann, St. Michael und im Marien-Kapellchen
- Abteischatzkammer

# Initiative einer jungen Kommunikationsdesignerin

klarhandeln.  
REBECCA GROS

01. LOKALSUPPORT
02. KOMMUNIKATION
03. KONTAKT



**HI, ICH BIN REBECCA.** Kommunikationsdesignerin.  
Mindset Workerin. Sparringspartnerin. Mit dem  
Leitsatz 'Keep it simple' schaffen wir gemeinsam eine  
ehrliche und authentische Außenwirkung für dich



Gemeinsame Initiative „Wir sind Lokalhelden, ohne uns ist Aachen trist.“

Start: Mittwoch, 10.03.2021

Für: Einzelhändler, Dienstleister und alle Lokalschaffenden aus Aachen

Wo? Auf Facebook

Wie? Durch Verwendung eines Profilrahmen im eigenen Profilbild (Anleitung siehe unten)

Infos:

<https://www.facebook.com/113936027053332/posts/246539317126335/>

Liebe Lokalschaffenden in Aachen,

es geht los. Wir starten unsere gemeinsame Initiative „Wir sind Lokalhelden, ohne uns ist Aachen trist.“ für mehr Sichtbarkeit – mehr lokales Handeln – mehr Leben in Aachen. Wir halten zusammen, nicht nur in der Corona Pandemie, sondern auch darüber hinaus. Denn eines ist klar, ohne uns Lokalhelden ist Aachen weniger lebenswert, also

Auszug aus der Internetseite

<https://klarhandeln.de/>

# Sonstige Ideen, Anregungen etc.

**Neben der Anforderungsanalyse für den Reha-Standort ist derzeit von der Stadt eine Studie zur Offenlegung der Bachläufe in Arbeit.**

**Die Parkfläche vor Viadukt muss mit geplant werden. Parkraum in Burtscheid für Anwohner, Beschäftigte und Gäste ist knapp.**

**Generell soll Burtscheid Mitte erneuert und modernisiert werden, gewünscht ist eine Ausdehnung auf die Kapellenstr. mit der Planung eines Parkhauses in der Viehoffstraße und der Neuplanung des Parkdecks Kleverstr. Nach Aussagen der Architektin Frau Schmid wird im Rahmen des anstehenden Verfahrens zunächst bis zum Burtscheider Markt geplant, da der andere Bereich im Geltungsbereich des Innenstadtkonzeptes 2022 liegt.**

**Vorrangig und kurzfristig sollten die schon im Rahmen der Stadtteilbegehungen der Quartiersentwicklung Burtscheid reklamierten Stolperfallen im Kurpark und der Fußgängerzone beseitigt werden.**

**Renovierung und Erweiterung (Umkleideräume, Lager, Tagungsräume...) in den Parkterrassen sind notwendig.**

**Die heißen Quellen sollen medizinisch z.B. für die Rheumaliga und als offenes Angebot für Bürger\*innen als Schwimmbad genutzt werden. Aus Umweltschutzgründen soll die thermische Energie der Quellen über die bisherige Nutzung im Schwertbad sowie im Joint Venture mit der STAWAG und Quartier 74 Grad in der Altdorfstr. und dem ehem. Landesbad ausgedehnt werden.**

**Burtscheid soll aber seinen „Charakter“ nicht verlieren.**

**Es wurde der Wunsch nach mehr bezahlbarem Wohnraum geäußert. Dies könnte im RWTH-Gelände in der Jägerstr. erfolgen,.**

# Weitere Zoom-Konferenzen der Arbeitskreise

- **Mobilität“ 17.3.2021 18:30 Uhr**
- **„Jugend“ 25.3.2021 18:30 Uhr**
- **„Demenzfreundliches Burtscheid“ 22.4. 2021 18:00 Uhr**

**Anmeldung unter [Info@stadtteilkonferenz-burtscheid.de](mailto:Info@stadtteilkonferenz-burtscheid.de)**

## **Nächster Termin des Arbeitskreises**

**„Kurwesen + Erneuerung Burtscheid“ am 20.4.2021  
18:30 Uhr Einladung folgt**